

Comunità Montana *Partenio -Vallo di Lauro*

Corso Partenio n° 10 - 83015 Pietrastornina (AV)

Telefono 0825 - 902200 / Fax 0825 - 902662 * SITO: www.cmparteniovallo dilauro.gov.it

AVVISO ESITO ASTA PUBBLICA di AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Oggetto: immobile destinato a << Casa di Riposo per Anziani >>, ubicato nel Comune di Mugnano del Cardinale, alla via San Michele, censito in catasto fabbricati al foglio n° 03, particella n° 1276, di proprietà della Comunità Montana del Partenio (56%) e del Comune di Mugnano del Cardinale (44%).

Il sottoscritto ing. Domenico Combatti, Codice fiscale: CMB DNC 59H02 Z614G, nella qualità di dirigente della *Comunità Montana Partenio -Vallo di Lauro*;

PREMESSO:

- ✓ che con delibera di Giunta Esecutiva n° 24 dell'8 luglio 2020, si manifestava "*... la volontà ... alla dismissione dell'immobile destinato a << Casa di Riposo per Anziani >>, ubicato nel Comune di Mugnano del Cardinale, ...*";
- ✓ che con determinazione del Settore amministrativo n. 33 del 25.10.2022 veniva avviata la procedura di asta pubblica e approvato lo schema di Bando e la relativa modulistica, *conformemente al Regolamento comunitario per l'alienazione*, della << Casa di Riposo per Anziani >>, da aggiudicarsi con il criterio di cui al combinato disposto di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924 *ovvero* per mezzo di offerte segrete a rialzo da confrontarsi con il prezzo a base d'asta della sola quota di proprietà dell'Ente, *pari al 56 %*, di euro 415.145,70;
- ✓ che con il RENDE NOTO pubblicato in data 27/03/2023 l'asta pubblica è stata dichiarata deserta poiché nessuna offerta è pervenuta;
- ✓ che con successiva determinazione del Settore Amministrativo n. 14 del 31.03.2023 si è provveduto a rinnovare la procedura dell'asta pubblica, per la dismissione della << Casa di Riposo per Anziani >>, esclusivamente per la quota di proprietà della Comunità Montana Partenio - Vallo di Lauro, da aggiudicarsi con il criterio di cui all'art. 73, lett. c), del R. D. n. 827 del 23.05.1924 *ovvero* per mezzo di offerte segrete a rialzo da confrontarsi sempre con lo stesso prezzo a base d'asta della sola quota di proprietà dell'Ente pari ad euro 415.145,70
- ✓ che l'avviso "*Asta pubblica per la vendita di una quota di proprietà dell'immobile ubicato nel Comune di Mugnano del Cardinale (AV), alla via San Michele, censito in catasto fabbricati al foglio n° 03, particella n° 1276, destinato a << Casa di Riposo per Anziani >>*" è stato pubblicato:
 - ◇ sul profilo informatico del Comune di Mugnano del Cardinale <https://comune.mugnanodelcardinale.av.it>;
 - ◇ sul profilo informatico della Comunità Montana Partenio - Vallo di Lauro: <http://www.cmparteniovallo dilauro.it>;
 - ◇ dal 17/01/2023 al 23/02/2023 sull'Albo Pretorio online - *Sezione Avvisi e Bandi* - della Comunità Montana Partenio - Vallo di Lauro;
 - ◇ per estratto su un quotidiano a diffusione locale ed uno a diffusione regionale;
 - ◇ sui maggiori siti informatici di vendita immobiliare;
- ✓ che le offerta dovevano pervenire entro le ore 14. 00 del giorno 11 maggio presso l'Ufficio protocollo dell'Ente;
- ✓ che entro il termine perentorio di scadenza della gara stabilito dal relativo bando è regolarmente pervenute n° 1 offerta ritenuta ammissibili;
- ✓ che con atto interno è stata nominata la commissione giudicatrice di gara;
- ✓ che il giorno 16 febbraio 2023, alle ore 10,00, *data prevista per la seduta della gara*, è stata esperita l'asta pubblica ;

VISTO il verbale del seggio di gara, relativo alla valutazione sia degli atti amministrativi che dell'offerta economica e, conseguenzialmente, della graduatoria finale dalla quale risulta che la migliore offerta economica, *ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23/05/1924, n. 827*, relativa alla procedura in oggetto è quella presentata dalla società << Santa Filomena centro per disabili S.r.l >>, con sede a Mugnano del Cardinale (AV) alla via San Michele n. snc, C.F./P.IVA 02537480648, che ha offerto il prezzo di euro 415.500,00;

RICHIAMATO il punto 8), dell'art. 8) del vigente << REGOLAMENTO per l'alienazione dei beni immobili patrimonio della Comunità Montana Partenio - Vallo di Lauro >>, approvato con Deliberazione di Consiglio Generale n° 08 del 22.12.2020, che prevede "... *si procede all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida ...*";

RILEVATO che con determinazione del Settore amministrativo n. 27 del 07 giugno 2023, nell'approvare il predetto verbale di gara, è stata disposta, *ai sensi del punto 7), comma 2), dell'art. 8) del << Regolamento per l'alienazione dei beni immobili ... >>*, l'aggiudicazione provvisoria della << Casa di Riposo per Anziani, ubicato nel Comune di Mugnano del Cardinale, alla via San Michele, censito in catasto fabbricati al foglio n° 03, particella n° 1276, di proprietà della Comunità Montana del Partenio (56%) >>, a favore della società << Santa Filomena centro per disabili S.r.l >>;

RILEVATO che con determinazione del Settore amministrativo n. 91 del 11 novembre 2024 è stata disposta, *ai sensi del punto 7), comma 2), dell'art. 8) del << Regolamento per l'alienazione dei beni immobili ... >>*, l'aggiudicazione definitiva della predetta << Casa di Riposo per Anziani, ubicata nel Comune di Mugnano del Cardinale, alla via San Michele >>;

Tutto ciò premesso

RENDE NOTO

che l'asta pubblica della << Casa di Riposo per Anziani, ubicato nel Comune di Mugnano del Cardinale, alla via San Michele, censito in catasto fabbricati al foglio n° 03, particella n° 1276, di proprietà della Comunità Montana del Partenio (56%) >>, è stata definitivamente aggiudicata, giusta determinazione n° 91 del 11 novembre 2024, alla società << Santa Filomena centro per disabili S.r.l >>, con sede a Mugnano del Cardinale (AV) alla via San Michele n. snc, C.F./P.IVA 02537480648, per il prezzo offerto di euro 415.500,00 (euro quattrocentoquindicicinqueseicento/00).

Per informazioni o chiarimenti si rappresenta quanto segue:

- ✧ il Dirigente del Settore è il sottoscritto ing. Domenico Combatti, reperibile presso la sede di Pietrastornina, in Corso Partenio, 10, ai seguenti numeri: 0825 - 902200 / 329 41 44 765.
- ✧ il Responsabile del Procedimento è il Geom. Palmese Andrea, con recapito presso la sede della Comunità Montana Partenio-Vallo di Lauro, reperibile al seguente numero telefonico: 081 17 88 07 78.

Pietrastornina, lì 14 novembre 2024



IL DIRIGENTE
Ing. Domenico Combatti